



Instrucciones de instalación

Komodo BSA es una membrana impermeabilizante autoadherente de alta temperatura fabricada con una avanzada formulación adhesiva de caucho butilo y diseñada para su uso en aplicaciones de techos de pendientes pronunciadas. Ofrece una protección de alta calidad contra la infiltración de agua por la nieve, las presas de hielo y la lluvia impulsada por el viento. Komodo BSA está diseñado para su uso en la mayoría de los materiales de techado primarios, como metal residencial o comercial, baldosas de hormigón o arcilla acopladas mecánicamente, batidos de cedro imprimados y tejas de asfalto o compuesto.

ALMACENAMIENTO:

Para obtener los mejores resultados, almacene el Komodo BSA en posición vertical en su empaque original en un área bien ventilada a temperatura ambiente entre 40°F (4.4°C) y 90°F (32°C). Si el producto se ha almacenado a una temperatura alta mayor de los 32°C, puede resultar difícil quitar la parte trasera del forro de liberación. Para corregir esto, mueva el producto a una ubicación más fría. Una vez enfriado, el forro de liberación se puede quitar fácilmente.

PREPARACIÓN DE LA CUBIERTA:

Komodo BSA debe instalarse sobre una cubierta limpia, lisa y seca. La cubierta tampoco debe tener huecos, protuberancias, áreas dañadas o sin soporte. Para proyectos de retachado, reemplace cualquier revestimiento dañado por el agua y barra la cubierta del techo a fondo quitando el polvo, la suciedad y los clavos sueltos. No instale sobre cubierta vieja del techo.

APLICACIÓN:

Para obtener los mejores resultados, Komodo BSA debe instalarse cuando la temperatura del aire, la membrana y el sustrato sea superior a 4.4°F (40°C). Sin embargo, Komodo BSA puede instalarse en temperaturas bajas como 25°F (-4°C) y en aumento. No se requiere imprimación cuando se adhiere a cubiertas de madera o de OSB. Las cubiertas de hormigón o mampostería deben imprimirse con una imprimación a base de solvente o agua que cumpla con ASTM D41 para membranas autoadhesivas. Siempre trabaje desde el punto bajo hasta el punto alto del techo. Aplique la membrana en valles antes de que la membrana se aplique a los aleros. Komodo BSA debe colocarse horizontalmente (paralelo) al alero con el lado impreso hacia arriba. Superposiciones horizontales para ser de 3" utilizando el borde plano designado. Para un mejor rendimiento de adherencia, se recomienda no superponerse sobre la superficie de caminado Gripspot. Para las vueltas finales, se recomienda solapar un mínimo de 6" y clavar 1" desde el borde a lo largo de la vuelta final vertical con un espaciado de 6" entre clavos. Para aumentar la adhesión, se puede utilizar una imprimación a base de agua a lo largo de la vuelta final. Las vueltas finales deben ser compensadas un mínimo de 6 pies en los cursos adyacentes. Cuando sea necesario solapar Komodo BSA sobre la superficie de caminado Gripspot, como por ejemplo sobre la cresta, se recomienda tapan el clavo a lo largo del borde exterior de 1" en intervalos de 6". Tenga en cuenta que si la capa subyacente se deja expuesta durante un período prolongado en áreas de mucho viento, también se recomienda clavar a lo largo de los bordes exteriores del techo a lo largo del rastrillo o alero.

Para facilitar la instalación, se recomienda cortar la membrana en longitudes manejables. A continuación, pele un lado del forro de liberación dividida y aplíquelo en su posición sobre la cubierta del techo. Continúe pelando hacia atrás un lado del forro y presione en su lugar a mano o con un rodillo ponderado para aumentar la adherencia a la cubierta. Una vez que se haya presionado un lado a la cubierta, despegue la mitad restante del forro de liberación y presione hacia abajo para adherirse a la cubierta de techo de nuevo utilizando un rodillo ponderado para aumentar la adherencia. Para una mejor adhesión se recomienda rodar a mano sobre el borde de la estribo y directamente sobre el borde de la estribo. Si un rodillo no está disponible o no se considera seguro, camine en todas las vueltas, y en la mayor parte del área de campo posible.



Instrucciones de instalación

Para aplicaciones en climas fríos de 25 °F (-4°C) o por debajo, se debe utilizar una imprimación y el borde superior del orillo ciego clavado usando 3/8" de clavos para techos de 1" o más Espacie los clavos a lo largo del borde a intervalos de 12" usando las ubicaciones marcadas. Para obtener los mejores resultados, caliente Komodo BSA a temperatura ambiente antes de la aplicación.

Para aplicaciones de pendientes pronunciadas (5:12 o más), áreas de mucho viento, o cuando se instala a temperaturas superiores a 100°F (38 °C), se recomienda cegar el área del borde del orillo como se indica arriba, bajo la aplicación de clima frío.

Komodo BSA debe aplicarse bajo el borde de goteo de metal a lo largo de los rastrillos y sobre el borde de goteo de metal a lo largo de los aleros, a menos que se especifique lo contrario en los códigos locales de construcción. No doble el Komodo BSA sobre el borde del techo a menos que el borde se cubra posteriormente por un borde de goteo u otro material intermitente. En las zonas donde se puede producir una represa de hielo, instale Komodo BSA desde los aleros hasta el techo hasta un punto no inferior a 24 pulgadas dentro de la pared exterior, medido horizontalmente. Consulte el código de construcción local para conocer los requisitos específicos.

Para aplicaciones en valle, pele el forro de liberación; centre la hoja sobre el valle y presione a mano en su lugar desde el centro del valle hacia afuera. Nota: Es muy importante que Komodo BSA se mantenga en contacto con la cubierta del techo dentro y fuera de la zona del valle. Komodo BSA nunca debe quedar suspendido o como puente de un valle. Se recomienda seguir con un rodillo ponderado o caminar sobre la superficie. Preste especial atención a TODAS las áreas de borde perimetral y superposiciones.

Repare agujeros, bocas de peces, desgarros y cualquier otro daño de penetración en la membrana con un parche redondo de membrana que se extiende pasando por el área dañada por 6 pulgadas en todas las direcciones. No instale elementos de fijación a través de la membrana sobre ninguna zona no soportada de la plataforma estructural, como sobre juntas entre paneles estructurales adyacentes.

PRECAUCIONES:

Komodo BSA es una barrera de humedad y vapor y, por lo tanto, debe instalarse sobre un espacio o espacios correctamente ventilados. Siga TODOS los códigos de construcción aplicables a su región geográfica y tipo de estructura. Komodo BSA no está diseñado para la exposición indefinida al aire libre. El techo final debe instalarse dentro de los 180 días posteriores a la instalación del subyacente.

ADVERTENCIA –Lea las buenas prácticas de seguridad a continuación

Como con cualquier producto de techado, siempre siga los códigos y prácticas de techado seguros (OSHA) y siempre use dispositivos de protección contra caídas cuando trabaje en techos. Los revestimientos de liberación son resbaladizos y deben retirarse del área de trabajo inmediatamente después de la aplicación. Tenga cuidado al caminar o pararse en Komodo BSA, ya que la resistencia al deslizamiento puede variar según las condiciones de la superficie, el clima, el calzado y el paso del techo. Si no se utiliza el equipo de seguridad y el calzado adecuados, se pueden producir lesiones graves.